

Opis techniczny

Do projektu budowlanego adaptacji pomieszczeń na potrzeby sanitariatów dla dzieci w wieku przedszkolnym

I. Dane ogólne

- 1.1. OBIEKT : Zespół szkolno- przedszkolny
- 1.2. ADRES: Bedoń Wieś ul. Jarzębinowa 1 gm. Andrespol
- 1.3. INWESTOR : Zespół Szkolno- Przedszkolny
- 1.4. AUTOR opracowania: inż. Barbara Morawska
- 1.5. CZAS opracowania : kwiecień 2012r.
- 1.6. PODSTAWA opracowania:
 - zlecenie Inwestora
 - bezpośrednie pomiary i oględziny
 - normy i przepisy
- 1.7. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA :
 Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczną w stopniu niezbędnym do określenia gabarytów adaptowanej części budynku. Przyjęty stopień szczegółowości podaje niezbędne określenie i odwzorowanie architektonicznych elementów fragmentu obrysu rzutu i odnotowanie charakterystycznych materiałów wbudowanych w obiekt. Wycenę prac remontowych opracowaną na podstawie katalogów KNR, KNNR uwzględniającą ceny „Sekocenbud” I kw. 2012r.

Celem opracowania jest wykonanie adaptacji pomieszczeń na potrzeby sanitariatów dla dzieci w wieku przedszkolnym według obowiązującego Prawa Budowlanego.

II. Dane techniczne

- 2.1. LOKALIZACJA
Istniejące pomieszczenia dla grup przedszkolnych są zlokalizowane na piętrze lewego skrzydła szkoły i posiadają odrębne wejście od strony wschodniej oraz są połączone z szkołą wewnętrznym korytarzem.
- 2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA
Budynek dwupiętrowy o konstrukcji tradycyjnej.

OPIS KONSTRUKCJI omawianej części budynku :

Ściany zewnętrzne: murowane z ociepleniem styropianem gr. 10+5 cm wykonanym metodą tzw. lekko-mokrą w 2012r.

Stropodach wentylowany ; strop żelbetowy ocieplony wełną mineralną gr. 15 cm , dach drewniany kryty papą.

Ścianki działowe ; z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap.;
w kabinach w-c i natryskach wys. 2,20m .

Okna PCV , drzwi drewniane płytowe.

Tynki wewnętrzne cem-wap. Pom. sanitarne do wys. 2,0 m
płytki glazurowane.

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną ,
 Malowanie stolarki drzwiowej i rur farbą olejną .
 Posadzka - płytki terakota na wylewce cementowej .

Instalacje :

- elektryczna oświetleniowa
- zimnej i ciepłej wody
- kanalizacji
- centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni
- wentylacja mechaniczna , rekuperacja .

2.3. Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego -dopasowanie do aktualnych warunków technicznych według obowiązującego Prawa Budowlanego

- rozbiórka ścianki działowej ,skucie istn. glazury i posadzek
- wykucie otworów drzwiowych po osadzeniu dźwigarów nadproża
- zamurowanie otworu
- montaż ścianek do kabin z drzwiami tzw. kowbojkami
- prace malarskie i okładziny z glazury o wys. 2,0 m w pomieszczeniach w-c
- wykonanie izolacji p. wilgociowej w projektowanych sanitariatach
- j.w. ułożenie płytek podłogowych niepoślizgowych
- sufitów podwieszanych w pom. sanitariatów oraz pom. komunikacji
- montaż drzwi do nowych otworów oraz ścianek i drzwi do kabin dostosowane dla dzieci w wieku przedszkolnym
- montaż wentylatorów kanałowych wyciągowych tzw. wentylacja z wspomaganie
- odtworzenie istn. w-c dla dorosłych z wymianą urządzeń
- malowanie sal dla dzieci

Ponadto należy wykonać n/w prace wynikające z powyższych zmian oraz technicznego zużycia elementów ;

- dostosowanie instalacji elektrycznej do wymagań normowych
- przebudowę instalacji wody i kanalizacji przystosowaną do nowych urządzeń
- prace remontowe instalacji c.o.
- prace remontowe budowlane dostosowane do nowego podziału
- montaż nowego osprzętu
- prace remontowe w istniejącym węźle sanitarnym
- montaż instalacji domofonu
- odtworzenie ,naprawę uszkodzonych w czasie prac elementów ścian, podłóg ,sufitów .

3. WNIOSKI :

- Pomieszczenia będą użytkowane zgodnie z dotychczasową funkcją , ale przystosowane dla dzieci w wieku przedszkolnym.
- Adaptacja = remont pomieszczeń nie ma wpływu na istniejącą konstrukcję budynku .
- Prace budowlane i instalacyjne zostały dostosowane do obowiązujących przepisów i norm.

4. ZALECENIA :

- a/ wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- b/ wbudowane materiały powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności
- c/ odbiór robót prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- d/ kolorystyka i dobór urządzeń powinna być uzgodniona z przedstawicielem Szkoły.

5. Plan BIOZ :

Wielkość i charakter robót nie wymaga opracowania planu BIOZ.

Jednak prace powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionej osoby. Nad bezpośrednim wykonawstwem powinien czuwać majster, aby prace realizować zgodnie z **sztuką budowlaną**, zachowaniem zasad bezpieczeństwa i obowiązujących przepisów bhp.

W szczególności zatrudnionych pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną oraz niezbędne, nieuszkodzone narzędzia i osobiste wyposażenie bhp: okulary, rękawice, kaski przy pracach rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju prac majster powinien zapoznać pracowników z występującymi zagrożeniami i zasadami bhp dla danego rodzaju robót.

INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Remontowana część powinna być wygradzona i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Na okres prac remontowych zostanie umieszczona informacja o dostępności najbliższej toalety dla pracowników, personelu i dzieci.

Wykonawca będzie mógł korzystać z wody i energii elektrycznej na zasadach uzgodnionych z Inwestorem. Użytkowanie wszystkich urządzeń mechanicznych i elektrycznych musi być zgodne z ich przeznaczeniem i w dobrym stanie technicznym. Nie wolno naprawiać żadnych urządzeń w trakcie pracy oraz zostawiać bez opieki.

INFORMACJA O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się specjalnego utrudnienia lub zagrożenia przy wykonywaniu robót, ale przy ich realizacji należy zatrudniać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.

Zabrania się między innymi:

- magazynowania materiałów niezgodnie z wytycznymi producenta
- magazynowania nadmiernych ilości materiałów pochodzących z rozbiórki w obrębie realizowanych robót
- rzucania materiałów i narzędzi

ZALECA SIĘ :

1. dokonać odcięcia wszystkich instalacji, aby nie zakłócać pracy szkoły
2. dokonać odcięcia wszystkich instalacji w obrębie remontowanego pomieszczenia przed rozpoczęciem prac.

WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunkiem potwierdzającym zgodność wykonania robót z normami, przepisami i warunkami technicznymi odbioru jest prowadzenie postępowania w oparciu o Prawo Budowlane.